



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-5555/2016-66

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NAMI d.o.o. u stečaju, Vrbovečki Pavlovec, Vrbovečki Pavlovec 100, OIB 15480180965, dana 11. studenog 2019.

riješio je

- I. Kupcu DDM INVEST VII d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB 13780824617, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika NAMI d.o.o. u stečaju, Vrbovečki Pavlovec, Vrbovečki Pavlovec 100, OIB 15480180965, upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, u zk.ul. 1973 k.o. Varoš, kat. čestica 3/7, kuća, dvorište i oranica, i to:
  - 1. Suvlasnički dio: 3843/10000 etažno vlasništvo (E-1), 2. Prva cjelina – poslovni prostor u prizemlju, s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovni prostor u prizemlju ukupne površine od 165,35 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od lokala sa 26,00 m<sup>2</sup>, lokala sa 26,50 m<sup>2</sup>, hodnika sa 9,40 m<sup>2</sup>, skladišta sa 27,65 m<sup>2</sup>, skladišta sa 8,80 m<sup>2</sup>, WC-a osoblja sa 2,25 m<sup>2</sup>, predprostora WC-a sa 2,80 m<sup>2</sup>, WC-a sa 1,35 m<sup>2</sup>, WC-a sa 1,35 m<sup>2</sup>, skladišta sa 13,50 m<sup>2</sup>, skladišta sa 25,85 m<sup>2</sup> i skladišta sa 19,90 m<sup>2</sup>.
- II. Kupac DDM INVEST VII d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB 13780824617, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 80.533,41 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 181056, a kao podatak drugi (P2) broj 122483 (podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-)).
- III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II. ovog rješenja.
- IV. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist Zagrebačke banke d.d., Zagreb, OIB 92963223473,

pod brojem Z-1806/11, i brisanje zabilježbe ovrhe pod brojem Z-11583/16, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

- V. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.
- VI. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.
- VII. Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenje o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.  
U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.
- IX. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja prodavala se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 3. listopada 2019. (list 267 do 294 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a).

Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 1. listopada 2019. u 23:59:59 sati, kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 18.467,59 kn uplatili: Alma Jurišić, Lozica, Lozica 70, OIB 76052106812; TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB 22198253360; Darko Fugaj, Gradec, Gradec 133, OIB 35133897335; ENERGOPROJEKT d.o.o., Bjelovar, Ulica Petra Zrinskog 11, OIB 50586925857; Vesna

Bačani, Vrbovec, Ladislava Kiša 12, OIB 48338285270; ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886; DDM INVEST V d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB 73481797131; DDM INVEST VII d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB 13780824617; Petar Jaić, Vrbovec, Tite Brezovačkog 25, OIB 73037527539; Zvonimir Spajić, Siegburg, Hohenzollernstr. 114, Njemačka, OIB 95899961026; Martina Spajić, Zagreb, Ulica Đureca Crnatka 8 1, OIB 70880681464.

Uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, utvrđeno je da su valjane ponude dali Alma Jurišić, Lozica, Lozica 70, OIB 76052106812 (najviši iznos valjane ponude 74.001,00 kn); DDM INVEST V d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB 73481797131 (najviši iznos valjane ponude 98.001,00 kn); DDM INVEST VII d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB 13780824617, (najviši iznos valjane ponude 99.001,00 kn). Nadalje, utvrđeno je da preostali gore navedeni uplatitelji jamčevine, nisu dali nijednu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine.

Dakle, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 99.001,00 kn dao ponuditelj DDM INVEST VII d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB 13780824617, koja ponuda je predana 30. rujna 2019. u 16:02:57 sati.

Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj DDM INVEST VII d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB 13780824617, dao zadnju najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom IX. ovog rješenja.

U Karlovcu 11. studenog 2019.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. DDM INVEST VII d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija
2. Anđelko Stankus, Varaždin, Jalkovec, Braće Radić 20
3. Općinski sud u Sesvetama, ZK odjel Vrbovec
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788f-b8b3f**

Kontrolni broj: **09294-02277-1576d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.